



VENTE D'UNE MAISON D'HABITATION SISE

16, Rue de l'Hôpital

Délibération du Conseil Municipal n°17.07.05 du 13 Juillet 2017

1. NOM DU VENDEUR

COMMUNE DE CADEROUSSE
Rue Berbiguier – B.P. 15
84860 CADEROUSSE
☎ 04.90.51.90.69
contact@caderousse.fr

2. OBJET DE LA CONSULTATION – APPEL A CANDIDATURES

La consultation a pour objet de recueillir des candidatures, après publicité, dans le cadre de la mise en vente d'une maison d'habitation sise 16, Rue de l'Hôpital à Caderousse, au plus offrant.

Toute personne intéressée pourra déposer une offre d'achat dans les conditions de vente prévues ci-après.

A. Situation du bien

Il s'agit de la maison d'habitation, cadastrée Section G n°167 d'une superficie de 188 m²

B. Désignation du bien

La propriété est constituée de deux bâtiments séparés par une cour intérieure.

Le premier bâtiment est situé sur rue comprend :

- un passage ouvrant sur la cour intérieure, au-dessus duquel se trouve 3 pièces ;
- un local à gauche comprenant 1 pièce au rez-de-chaussée, un escalier au sol granito desservant 3 chambres à l'étage (les 3 pièces au-dessus du passage) et 1 salle d'eaux/WC. Ce local présente une surface de 52,64 m² arrondie à 53 m² ;
- un local à droite comprenant 1 couloir desservant en rez-de-chaussée uniquement 1 WC et 1 pièce.

Le second bâtiment est précédé d'une cour intérieure. Il comprend :

- Au rez-de-chaussée : 1 chambre avec un coin « patouille » à l'arrière, 1 WC, 1 cuisine avec douche et 1 salle à manger séparée par une simple cloison ;
- au 1^{er} étage : accès par un escalier extérieur. Il comprend 2 pièces.
- au 2^{ème} étage : Se trouve un grenier.

Le rez-de-chaussée a été mesuré pour une surface de 47,96 m² arrondie à 50 m². Il est retenu la même surface au premier étage, soit une surface totale pour ce bâtiment de 100 m².

L'ensemble de la propriété présente donc une surface totale de 153 m², déclaré au CDIF pour 5 appartements présentant une surface totale de 225 m².

Les toitures de la propriété sont à reprendre, ainsi bien sûr que l'installation électrique et la plomberie.

C. Prix de vente

Le prix de vente est fixé à 76.500,00 € net vendeur (Avis du domaine). L'acquéreur sera tenu de payer les frais de notaire, en sus du prix principal.

3. ORGANISATION DE LA CONSULTATION

A. Contenu des offres

Cf. le cahier des charges

B. Organisation des visites

Les candidats pourront accéder à la visite de l'immeuble, sur rendez-vous, en s'adressant à :

Mairie de CADEROUSSE
Rue Berbiguier – B.P. 15
84860 CADEROUSSE
☎ 04.90.51.90.69
contact@caderousse.fr

Un cahier des charges sera remis lors du rendez-vous.

4. PRÉSENTATION DES CANDIDATURES

A. Présentation des candidatures

Les candidats transmettent leur offre sous pli cacheté extérieur.

Les candidats doivent présenter une offre ferme et définitive d'acquiescer le bien, à son profit, dans sa totalité, et sans possibilité de substitution.

L'enveloppe extérieure porte les mentions suivantes :

« OFFRE POUR MAISON 16, RUE DE L'HÔPITAL
NE PAS OUVRIR »

B. Date limite de réception des offres d'achat

Le Jeudi 21 Septembre 2017 à 12h00

Les plis qui parviendraient sous enveloppe non cachetée ou après la date et l'heure fixées ci-dessus (sauf en cas de prorogation) ne seront pas retenus, elles seront retournées non ouvertes à leur destinataire.

Toutefois, si aucune information sur l'enveloppe ne permet d'identifier l'expéditeur, la Commune se réserve le droit d'ouvrir l'enveloppe afin d'en déterminer l'expéditeur. Cette ouverture ne vaut pas acceptation de l'offre par la Commune.

